

**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES COQUIMBO**

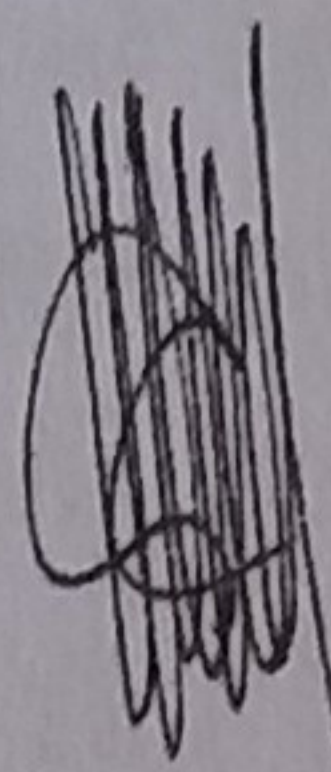
**A: SRA. SILVIA DEL ROSARIO NÚÑEZ ARAYA**

Junto con saludar, y referente de su solicitud expediente folio 4AR9573, me permito informar a usted:

1. Mediante este acto, se notifica a usted la Resolución Exenta N° 666 de fecha 28/05/2018 que informa el rechazo de su solicitud de arriendo.
2. Lo anterior puesto que usted no cuenta con la capacidad de pago necesaria para dar cumplimiento a este arriendo.
3. Por tanto informo a Ud., que cuenta con un plazo de 5 días hábiles para presentar reparos a la resolución que se notifica por este acto. Posterior a este plazo, los antecedentes de su postulación serán archivados junto con el expediente asociado.

Sin otro particular,

Saluda atentamente,



Juan Pablo Galvez Lillo  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES COQUIMBO

**DISTRIBUCION:**

Interesada calle 20 de Agosto N°885, sector Casuto, Andacollo.  
Carpeta de Arriendo N° 4AR9573  
Of. De Partes

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: c92579c3-268d-48a0-b639-0801f9b7cc8a



**Seremi  
Región de  
Coquimbo**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**REF.:** Resolución que rechaza arrendamiento sobre inmueble fiscal en la comuna de Andacollo, Provincia de Elqui, Región de Coquimbo a nombre de don SILVIA DEL ROSARIO NÚÑEZ ARAYA, expediente N° 4AR9573.

**LA SERENA,**

**28 MAY 2018**

**RES. EXENTA N°** 666

**VISTOS:**

Estos antecedentes: La solicitud de arriendo de la solicitante de fecha 28 de diciembre de 2017; lo dispuesto en el Decreto Ley N° 1.939 del año 1977; lo dispuesto en el Decreto Ley N° 3.274, de 1980, que establece la Ley Orgánica del Ministerio, y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 386, de 1981; la Ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880 que aprueba las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Orden Ministerial N° 1 de 2015, que imparte normas en materia de enajenación y administración de inmuebles fiscales; teniendo presente lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes del DL N° 1.939; La Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; la delegación de facultades efectuadas mediante las Resoluciones Exentas N° 1917, N° 107 y N° 108, todas de 1996 del Ministerio de Bienes Nacionales; y el Decreto Supremo N° 54 de fecha 22 de Marzo de 2018, que nombra al Sr. Juan Pablo Gálvez Lillo como Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, doña SILVIA DEL ROSARIO NÚÑEZ ARAYA. Cédula de Identidad N° 6.625.942-0, estado civil casado, dueña de casa, con domicilio en calle 20 de Agosto N° 885, sector Casuto, Andacollo, Región de Coquimbo, ha solicitado el arriendo de un inmueble fiscal ubicado en LOTE CP-2,5, comuna de Andacollo, Provincia Elqui, Región de Coquimbo.
2. Que, este sector tuvo identificado tomas de terrenos por parte de la Unidad de Catastro, y por tanto fue levantada la información para dar cuenta de su emplazamiento, ya que algunos de los ocupantes justificarían su ocupación por poseer minutas asociadas a su ocupación, que a partir de lo anterior, el programa de Normalización levantó esta información e incluyó los casos en el listado a tramitar en el presente año, iii9 que por lo anterior se solicitó la fiscalización de estos lotes y los antecedentes para cada postulación.
3. Que, Respecto del terreno se debe señalar que el emplazamiento es en el CP, en el Sector El Yeguin, de la ciudad de Andacollo. Este terreno corresponde a un área de la inscripción fiscal a mayor cabida que tiene el Fisco para los



nos del pueblo. El área se encuentra individualizada en el plano ministerial N° 04103-11295 C.R. Respecto de la Unidad Catastral esta corresponde al ID 719929. En esta se identifica la inscripción a mayor cabida a favor del Fisco de Chile a Fojas 75 N° 51 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Andacollo del año 1994.

4. Que, la Unidad de Catastro ha individualizado un lote de 2,34 metros, situación que corresponde a un error, ya que consultados señalan que la minuta debiera indicar 2,34 hectáreas. Esta medición ha correspondido a los terrenos definidos por los mismos usuarios registrados por la Unidad de Catastro. analizados los antecedentes, la solicitante no cuenta con la capacidad de pago necesaria para dar cumplimiento a este arriendo.

5. Que, la solicitud indica que el terreno se utiliza en la actividad comercial de plantación de árboles frutales y hortalizas, y que para lo anterior tienen asesoría INDAP, también señala que el usuario utiliza el terreno con fin habitacional y que su uso corresponde a un uso histórico.

6. Que, según la ficha de fiscalización ID 995519 de mayo de 2018, se indica que efectivamente la solicitante habita en el inmueble en condición de Toma, que tiene construida una vivienda de material ligero de madera, que tiene un huerto donde hay plantación de árboles y hortalizas. También se señala que la solicitante es pensionada y su padre es quien vive permanentemente en el terreno, pero actualmente se encuentra enfermo. Se indica que el terreno está completamente cerrado y que no presenta basura ni escombros en el interior. La apreciación de la fiscalizadora es que el espacio que se utiliza es mucho menor al solicitado, por lo tanto hay una subutilización del mismo.

7. Que, revisada la capacidad de pago, se constata que la solicitante ingresa como acreditación de renta una pensión de vejez que corresponde al mes de Septiembre y Octubre /2017, por un valor de \$96.950 pesos Liquido aproximadamente. Por lo anterior, en principio la solicitante no tendría capacidad de pago para el arriendo solicitado.

8. Que, respecto de la tasación, el terreno ha sido valorizado en 936 UF. Por tanto, la renta de arrendamiento debiera corresponder a un pago mensual de \$ 126.460, monto que sobrepasa los ingresos declarados por la solicitante.

9. Que, por tanto, y dado que en este caso la solicitante no tiene la capacidad de pagos requerida para dar cumplimiento a la solicitud, se rechaza la solicitud.

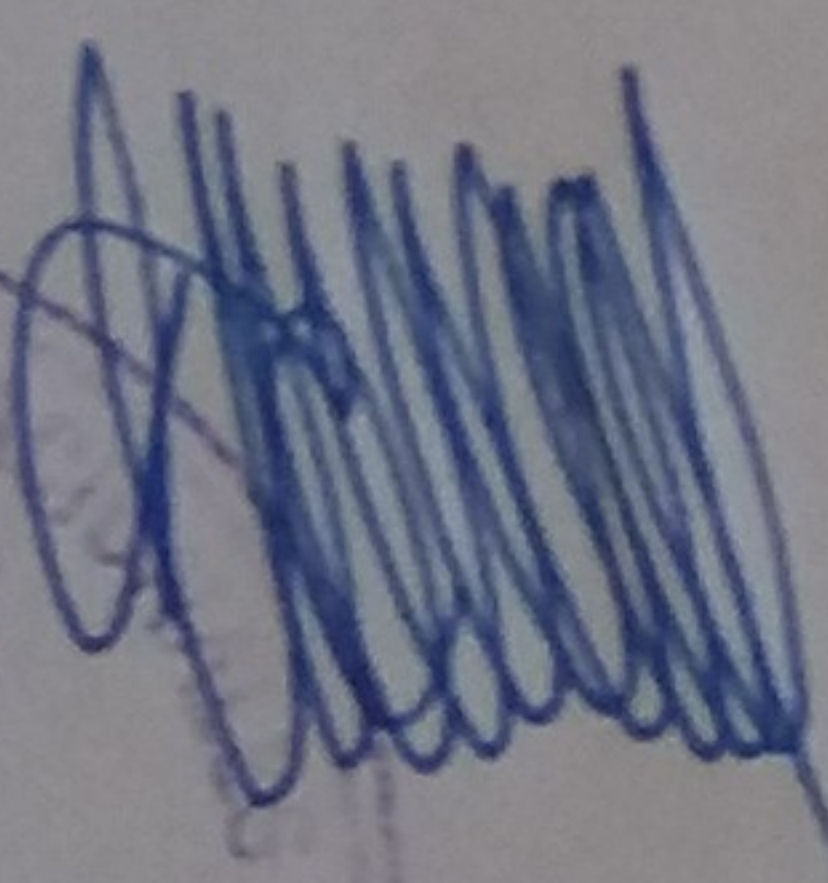


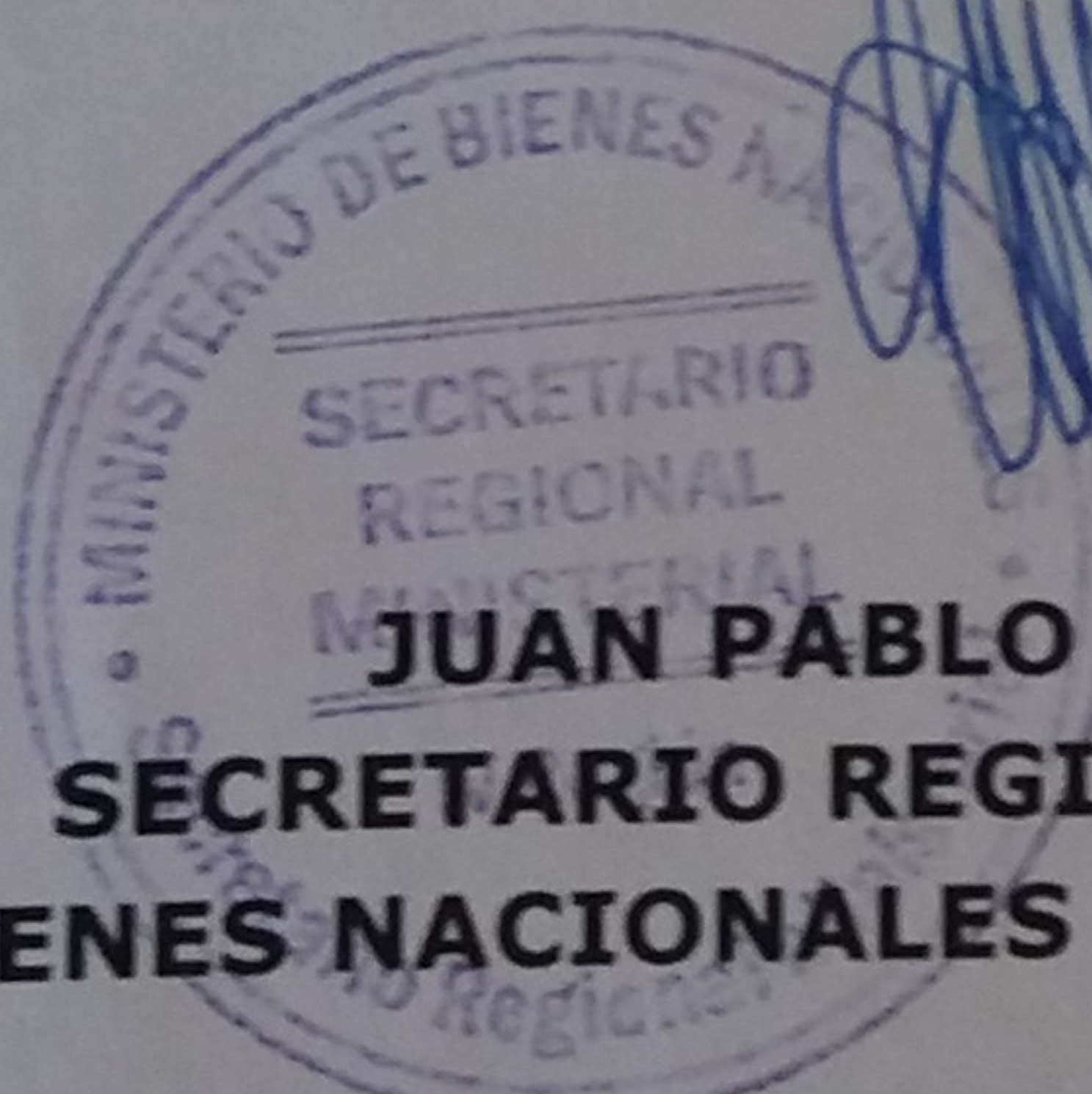
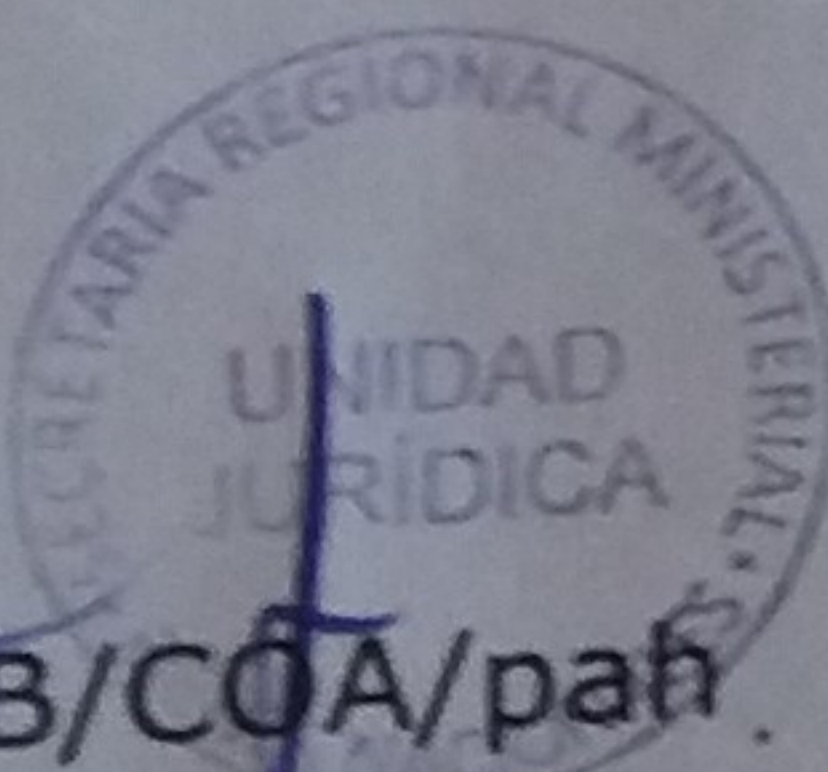
**RESUELVO:**

1. Póngase término a la postulación registrada según expediente N° 4AR9573 de doña SILVIA DEL ROSARIO NÚÑEZ ARAYA.
2. En contra de la presente resolución proceden los recursos establecidos en la Ley 19.880 que aprueba las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
3. Remítase los antecedentes relacionados con el expediente citado al Archivo Regional de ésta Secretaría Regional Ministerial y efectúese el cierre digital del expediente.

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese cuando corresponda,

**"POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO"**

  
**JUAN PABLO GÁLVEZ LILLO**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**BIENES NACIONALES REGIÓN DE COQUIMBO**

  
  
JPGL/JQB/COA/pah

1. Expediente N° 4AR9573
2. Encargado Unidad de Bienes Nacionales
3. Unidad de Catastro – Unidad Jurídica.
4. Archivo- Oficina de Partes.